



LAND
TIROL

Beilage zur Richtlinie des Sonderförderungsprogramms

für den Planungsverband 12 „Pitztal“

Aktionsfeld 2 – Privatvermietung



Inhaltsverzeichnis

1. Gegenstand der Förderung	3
2. Förderungsnehmer	4
3. Art und Ausmaß der Förderung	4
4. Nicht förderbare Kosten.....	5
5. Verfahrensbestimmungen	5
6. Allgemeines	6
Impressum	6

1. Gegenstand der Förderung

1.1. Im Rahmen der Leitmaßnahme „Unterstützung für kleine gewerbliche Beherbergungsbetriebe/Privatvermieter“ des Aktionsfelds 2 werden folgende Vorhaben unterstützt:

1.1.1. Die Verbesserung des Sanitärkomforts bestehender Gästezimmer und Ferienwohnungen:

Dies beinhaltet den Einbau oder die gänzliche Neuerrichtung von Sanitärräumen mit Dusche (Badewanne), Waschtisch und WC in bestehenden Gästezimmern oder bestehenden Ferienwohnungen. Voraussetzung ist bei Gästezimmern eine Gesamt-Innennutzfläche von mindestens 20 m² (= Mindestgröße). Eine Toleranz von bis zu 2 m² kann bei besonders begründeten und förderungswürdigen Investitionen im Einzelfall eingeräumt werden. Ferienwohnungen müssen eine Gesamt-Innennutzfläche von mind. 35 m² (= Mindestgröße) aufweisen.

1.1.2. Der Umbau von bestehenden Gästezimmern zu Ferienwohnungen: Es wird der Umbau/die Zusammenlegung von bestehenden Gästezimmern zu Ferienwohnungen mit Sanitäreinrichtungen und angemessener Ausstattung, jedenfalls mit Kochgelegenheit, gefördert. Dabei muss eine abgeschlossene Wohneinheit (nur ein Zugang) mit einer Mindestgröße von 35 m² entstehen.

1.1.3. Die Errichtung von zusätzlichen Gästezimmern und Ferienwohnungen mit einer Mindestgröße von 20 m² bzw. 35 m².

1.1.4. Die komplette Neuausstattung bestehender Gästezimmer und Ferienwohnungen (auch einzelne Zimmer) mit einer Mindestgröße von 20 m² für Gästezimmer bzw. 35 m² für Ferienwohnungen.

1.1.5. Die Adaptierung bestehender Gästezimmer und Ferienwohnungen zu barrierefreien Unterkünften bzw. die Zusammenlegung / der Umbau bestehender Gästezimmer zu barrierefreien Ferienwohnungen mit der Mindestgröße der Unterkünfte (20 m² bzw. 35 m²).

1.1.6. Die Errichtung bzw. die Einrichtung von Frühstücks-/Speise- und/oder Aufenthaltsräumen:

Die Größe dieser Frühstücks- und Aufenthaltsräume muss jeweils der Anzahl der vermieteten Gästebetten und auch dem für einen Kurzaufenthalt der Gäste angemessenen Wohnkomfort entsprechen.

1.1.7. Die Einrichtung/Errichtung eines absperrbaren Schi-/Radkellers bzw. -werkstätte, eines Schiwachsraumes bzw. eines Schuhtrockenraumes: Diese Einrichtungen sind den Gästen kostenlos zur Verfügung zu stellen.

Nach Abschluss dieser Maßnahmen dürfen bei Privatvermietern nur maximal zehn Gästebetten bestehen und bei kleinen gewerblichen Beherbergungsbetrieben maximal 30 Betten. Weiters muss eine wechselweise Vermietung an Gäste erfolgen und seitens des Vermieters eine elektronische Gästebuchsammlung geführt werden.

2. Förderungsnehmer

Förderungsnehmer können sein:

- Vermieter oder Gründer einer privaten Gästezimmervermietung mit höchstens zehn Betten gemäß dem Tiroler Privatzimmervermietungsgesetz LGBL. Nr. 29/1959 oder
- Vermieter von maximal drei privaten Ferienwohnungen mit insgesamt nicht mehr als zehn Betten

Eine Kombination von beiden Vermietungsarten ist nur bis maximal zehn Gästebetten möglich. Sowohl die Gästezimmer als auch die Ferienwohnungen müssen am Hauptwohnsitz des Vermieters/der Vermieterin bestehen.

- Betreiber oder Gründer kleiner gewerblicher Beherbergungsbetriebe mit max. 30 Betten.

Es muss eine wechselseitige Vermietung an Gäste erfolgen.

3. Art und Ausmaß der Förderung

3.1. Die Förderung wird für alle Investitionen lt. der Punkte 1.1.1. bis 1.1.6. als nicht rückzahlbare Einmalprämie gewährt.

Die Einmalprämie beträgt für

- den Einbau eines Sanitärraums mit Dusche/Badewanne, Waschtisch und WC in ein bestehendes Gästezimmer oder in eine bestehende Ferienwohnung € 1.700,--
- den Umbau/die Zusammenlegung von bestehenden Gästezimmern zu einer Ferienwohnung bzw. den Neubau einer Ferienwohnung - einschließlich Sanitärraum € 4.000,--
- den Umbau/die Zusammenlegung von bestehenden Gästezimmern zu einer Ferienwohnung - ohne Sanitärraum (bereits vorhanden) € 2.300,--
- den Neubau eines Gästezimmers inkl. Sanitäreinheit € 2.400,--
- die komplette Neuausstattung bestehender Gästezimmer und Ferienwohnungen mit der erforderlichen Mindestausstattung - pro komplett neu eingerichteten Raum (ohne Vorraum, Abstellraum, Sanitärraum u.ä.) € 600,--
- den Umbau bestehender Gästezimmer/Ferienwohnungen (auch Zusammenlegung bestehender Gästezimmer zu Ferienwohnungen) zu barrierefreien *) Unterkünften zusätzlich eine Prämie pro Gästezimmer € 250,--
pro Ferienwohnung € 500,--
- *) Für die Gewährung einer Prämie für barrierefreie Unterkünfte muss auch das übrige Gebäude barrierefrei gestaltet sein.
- die Errichtung/Einrichtung von Frühstücks- und/oder Aufenthaltsräumen € 1.900,--

Sollte sich bei Investitionen gemäß der Punkte 1.1.2. bis 1.1.6. herausstellen, dass die förderbaren Kosten deutlich unter den durchschnittlichen Kosten für gleichartige Investitionsvorhaben liegen, wird die Einmalprämie gemäß 3.1. auf maximal 30 % der förderbaren Kosten reduziert. Eigenleistungen können dabei nicht als förderbare Kosten berücksichtigt werden. Eine Überschreitung der oben genannten Einmalprämie ist jedoch ausgeschlossen.

- 3.2. Die Förderung eines absperrbaren Schi-/Radkellers bzw. -werkstätte, eines Schiwachsraumes bzw. eines Schuhtrockenraumes lt. Punkt 1.1.7. wird in Form eines nicht rückzahlbaren Einmalzuschusses in Höhe von 30 % der förderbaren Kosten gewährt. Die Summe der förderbaren Kosten muss mindestens € 1.000,-- betragen; die Förderbemessungsgrundlage ist mit € 10.000,-- begrenzt.
- 3.3. Klassifizierte Antragsteller oder Privatvermieter oder kleine gewerbliche Beherbergungsbetriebe, die sich im Zuge eines Förderansuchens für Investitionsmaßnahmen gemäß der Punkte 1.1.1 bis 1.1.7. dieser Förderrichtlinien freiwillig erstmalig klassifizieren lassen - mindestens drei Edelweiß, drei Blumen oder eine Hotelklassifizierung oder vier Edelweiß, vier Blumen oder eine höhere Hotelklassifizierung erreichen - erhalten zusätzlich zu den vorgenannten Prämien/Zuschüssen eine einmalige Prämie in Höhe von € 250,--. Ein entsprechender Klassifizierungsnachweis ist entweder mit dem Förderansuchen bzw. nach Durchführung der Klassifizierung nachzureichen. Die Auszahlung der Prämie kann erst nach Vorlage des Klassifizierungsnachweises erfolgen.

4. Nicht förderbare Kosten

Folgende Kosten sind nicht förderbar:

- Investitionen in Vorhaben, die in der Regel nicht binnen zweier Jahre ab Genehmigung der Landesförderung fertig gestellt wurden bzw. von deren Fertigstellung die Abteilung Wirtschaftsförderung und Fördertransparenz des Amtes der Tiroler Landesregierung nicht rechtzeitig in Kenntnis gesetzt wurde;
- Investitionen in Vorhaben, die vom Land Tirol innerhalb der letzten zehn Jahre - gerechnet vom Antragszeitpunkt - bereits aus einer früheren Förderungsaktion gefördert worden sind;
- Eigenleistungen betreffend 3.2. können nicht als förderbare Kosten berücksichtigt werden.
- Die Förderzusage verliert ihre Wirksamkeit und die Förderung ist zurückzuzahlen, sofern die Zimmer/Ferienwohnungsvermietung innerhalb eines Zeitraums von fünf Jahren nach Durchführung der Investition eingestellt wird oder die Räumlichkeiten anderweitig genutzt werden. Bei Einstellung der Vermietung vor Ablauf dieser Frist sind erhaltene Förderzuschüsse aliquot zurückzuzahlen.

5. Verfahrensbestimmungen

Als Ergänzung zur Richtlinie für das Sonderförderungsprogramm für den Planungsverband 12 „Pitztal“ wird speziell für diese Leitmaßnahme folgende Vorgangsweise festgelegt:

- (1) Die Abteilung Wirtschaftsförderung und Fördertransparenz des Amtes der Tiroler Landesregierung überprüft nach fristgerechtem Einlangen des jeweiligen Ansuchens (vor Maßnahmenbeginn) bei der Regionalen Programm-Geschäftsstelle die Anträge auf das Zutreffen der formalen Voraussetzungen und stellt allenfalls auch durch Besichtigung der Privatvermietung bzw. des Beherbergungsbetriebes fest, wo Einbauten bzw. Umbauten vorgesehen sind. Fehlt eine der Voraussetzungen, so wird der Antrag zurückgewiesen. Bei einem Antrag gemäß Punkt 1.1.7. sind

dem vollständig ausgefüllten Antrag eine genaue Projektkostengliederung und die Kostenvoranschläge beizulegen. Bei einem Antrag bei klassifizierten Privatvermietern oder kleinen gewerblichen Beherbergungsbetrieben ist dem vollständig ausgefüllten Antrag die Klassifizierungsbestätigung beizulegen. Bei beantragten Klassifizierungen sind die entsprechenden Nachweise ehest möglich nach Vorliegen an die Förderstelle zu übermitteln. Die Auszahlung der Klassifizierungsprämie erfolgt erst, wenn der Klassifizierungsnachweis vorliegt.

- (2) Spätestens innerhalb von zwei Jahren ab dem Zeitpunkt der Genehmigung der Landesförderung muss die Fertigstellung mittels dem dafür vorgesehenen [Fertigstellungsmeldungsformular](#) (online abrufbar) der Förderstelle des Amtes der Tiroler Landesregierung mitgeteilt werden.
- (3) Nach der Durchführung des Vorhabens erfolgt eine Überprüfung durch die Förderstelle in Bezug auf den Umfang der Investitionen sowie deren ordnungs- und richtliniengemäße Durchführung. Diese Überprüfung erfolgt in der Regel durch Besichtigung der getätigten Investitionen, im Bedarfsfall kann auch die Vorlage von Abrechnungsunterlagen verlangt werden. Handelt es sich um die Einrichtung eines absperrbaren Schi-/Radkellers bzw. -werkstätte, eines Schi-Wachsraumes oder eines Schuhtrockenraumes, so sind in jedem Fall Originalrechnungen und Zahlungsbelege vorzulegen.
- (4) Der Fördernehmer ist verpflichtet, mit seinem Antrag eine Erklärung mit dem Inhalt abzugeben, dass für das beantragte Vorhaben oder Teile dieses Vorhabens keine andere Förderung beantragt wurde oder beantragt wird.
- (5) Die Prüfung der einzelnen Förderungsanträge erfolgt durch die Förderstelle.
- (6) Die Förderstelle behält sich vor, nach Auszahlung der Förderung die richtliniengemäße Verwendung der Gästezimmer, Ferienwohnungen, Frühstücks- und Aufenthaltsräume, des Schi-/Radkellers bzw. -werkstätte, des Schi-Wachsraumes und des Schuhtrockenraumes stichprobenartig zu überprüfen. In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass die Vermietung der geförderten Gästeunterkünfte und Einrichtungen über einen Zeitraum von mindestens 5 Jahre - ab Auszahlung der Förderung - aufrechterhalten werden muss (siehe auch Pkt. 4. Nicht förderbare Kosten).

6. Allgemeines

Dieses Merkblatt stellt eine Ergänzung zur Richtlinie gemäß Pkt. 6.2 für das Sonderförderungsprogramm für den Planungsverband 12 „Pitztal“ und zur Rahmenrichtlinie für die Wirtschaftsförderung des Landes Tirol dar und beinhaltet nähere Erklärungen ausschließlich zur Leitmaßnahme. Bei allen übrigen Punkten gilt die Richtlinie in vollem Ausmaß.

Impressum

Amt der Tiroler Landesregierung
Abteilung Wirtschaftsförderung und Fördertransparenz
Heiligegeiststraße 7
6020 Innsbruck

+43 512 508 3202
wirtschaftsfoerderung@tirol.gv.at
www.tirol.gv.at/wirtschaftsfoerderung

Titelbild: Tourismusverband Pitztal/Chris Walch